



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2081

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14780/2020

Aktivne plombe: Z-32870/2021, Z-32485/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1409/26	OKOLIŠ			381	
		UKUPNO:			381	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-5859/14  Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/3965 od 09. svibnja 2014. za k.č.br. 1409/26 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul.br. 3965 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 4493 upisana u z.k.ul.br. 3965 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 1/2</b> <b>SMAILAGIĆ BISERKA, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E, RIJEKA</b>		
2.1	Zaprimljeno 14.10.2008. broj Z-15644/08  Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci od 22. rujna 2008. posl.br. GŽ-2640/08-2 te pozivom na ovosudni posl.br. Z-3013/08 zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovog suda na 1/2 id.dijela nekretnina Smailagić Biserke upisanih u A. između Croatia banke d.d. kao predlagateljaj Smailagić Biserke kao protustranke.	ZABILJEŽBA SPORA
3.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11733/15  Temeljem čl. 84.ast. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Smailagić Biserka, pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5742/15.  Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.	NAREDBA OVRHE
<b>4. Suvlasnički dio: 1/2</b> <b>UDRUGA JOGA U SVAKODNEVNOM ŽIVOTU, OIB: 11713016305, RIJEKA, BLAŽA POLIĆA 2/4</b>		
2.1	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-9220/11  Na temelju ovos. rješenja broj i datum gornji, zabilježuje se da je prijedlog Udruge Joga u svakodnevnom životu Rijeka, za upis zabilježbe zabrane raspolaganja nekretnina upisanih u A, odbijen.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
4.1	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-14396/13  Zabilježuje se da je prijedlog TD Jeklotehna d.o.o. za uknjižbu prava služnosti odbijen.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)</b>			
1.1	Zaprimljeno 03.08.2015. broj Z-10034/15  Na temelju čl. 84. a st. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A u vlasništvu Smailagić Biserke pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5328/1025.  Po donošenju rješenja o ovrši u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
1.2	Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-47841/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U RIJECI, POSL. BR. OVR-5328/2015-10 27.10.2017, zabilježuje se ovrha na nekretninama Smailagić Biserke upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom dobivenog iznosa na žiro račun ovrhovoditelja.		na 1.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)</b>			
1.1	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-9661/15  Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za razvoj turističke djelatnosti od 21. srpnja 2015., solemn. kod javnog bilježnika Velibor Panjković u Rijeci, dana 21. srpnja 2015.g. pod posl.br. OV-18314/2015., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Udruga Joga u svakodnevnom životu, upisane u A, za iznos od 245.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB</b>	245.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA   GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL. BR. 1684 ISTE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-24771/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE KREDIT : 9600015607 09.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.259,57 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	106.259,57 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-24771/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		na 2.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-24771/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk.ul.1684 glavni zk.ul.		na 2.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.**